

Wohnungen

DACHGESCHOSS

Einen ganz eigenen Reiz bieten in vielen Häusern die Wohnungen im Dachgeschoss.

Auch wir haben bei der Planung und Ausführung ein besonderes Augenmerk auf dieses Geschoss gelegt!

Eines unterscheidet unser Haus von manch anderen: Dank des Pultdaches gibt es hier nirgendwo die üblichen „schrägen Wände unter'm Dach“ – sondern Sie haben überall volle Raumhöhe!

Interessant sind zunächst die sehr unterschiedlichen Wohnungsgrößen:

Wohnung 7 : ca. 79 m²

Wohnung 8 : ca. 51 m²

Beiden Wohnungen gemeinsam sind die sehr großzügig bemessenen Dachterrassen.



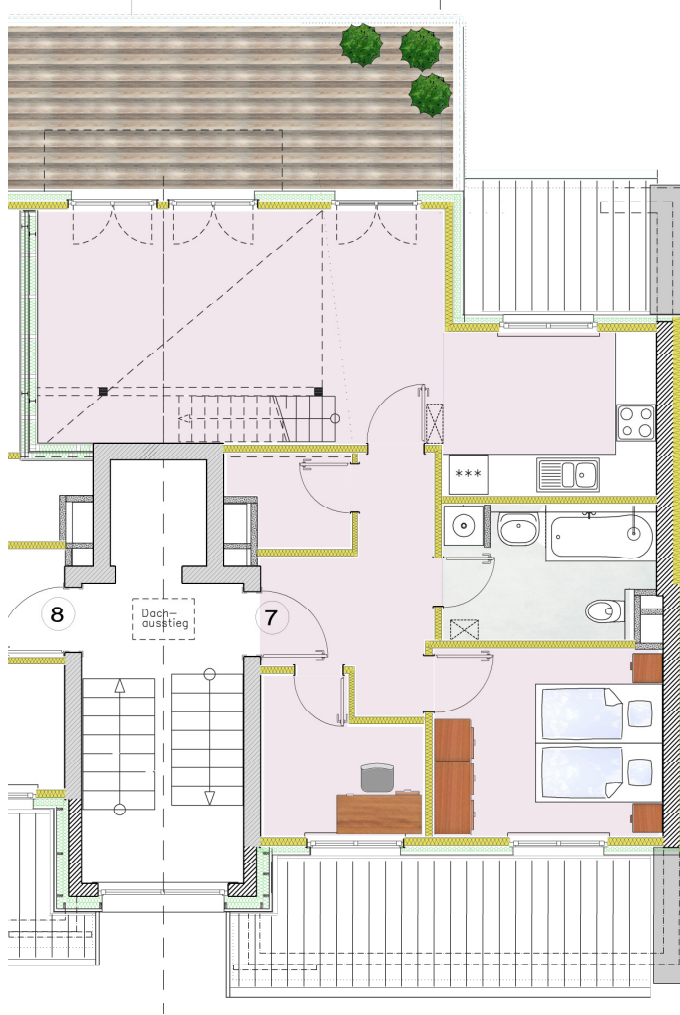
Alle Räume im Dachgeschoss sind geprägt von sehr schönen, sichtbaren Leimholz-Deckenbalken und einer Decken-Sichtschalung aus hellem Holz.

Da wir diese eindrucksvolle Optik möglichst lange erhalten wollen, haben wir die Dachgeschosswohnungen zu „Nichtraucher-Wohnungen“ erklärt.

Bedingt durch das zur Gartenseite ansteigende Pultdach ergeben sich in Wohn- und Küchenbereichen sehr große lichte Höhen von bis zu 4 Metern - und damit interessante Raumeindrücke.

Entsprechend hohe Fenster und Balkontüren mit großen Oberlichtern sorgen für lichtdurchflutete Räume.

Wohnung 7 (rechts) : ca. 79 m² incl. Empore



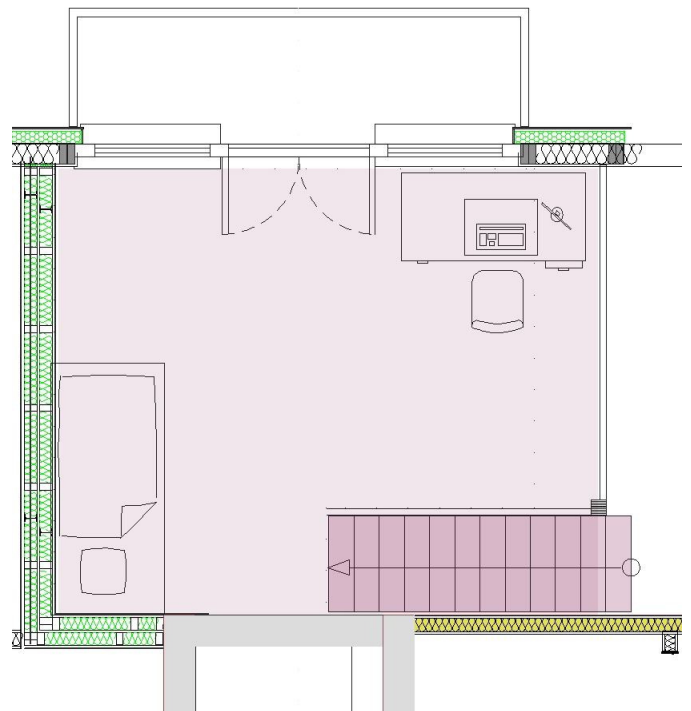
Auch die Wohnung 7 hat zwar wie alle Wohnungen im Haus einen „offenen Küchenbereich“, der aber eher als separater Raum wirkt.

Vom Flur aus gelangt man in den Wohnbereich.

Auf der rechten Seite liegt die Küche, und gleich links führt eine Holztreppe auf die „Empore“, eine Balkenkonstruktion aus hellem Leimholz, die eine zusätzliche Fläche von ca. 12m² bietet.

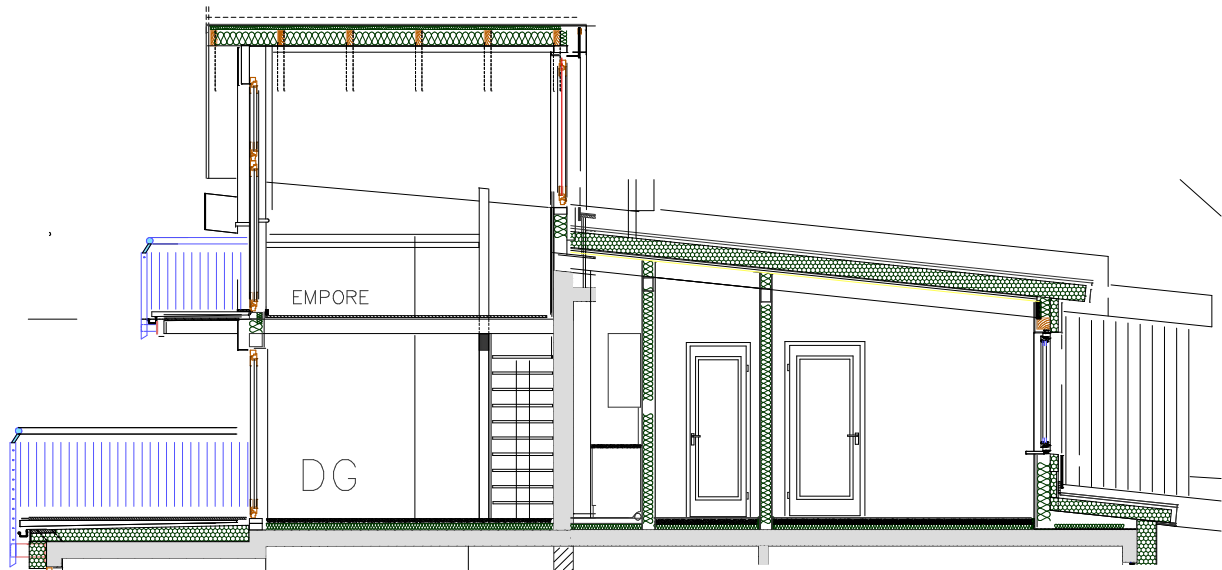
EMPORE

Die gemütliche Empore im Wohnbereich ist ein wertvoller Flächenzuwachs, der als Arbeitsplatz, als „Spielebene mit Märklinbahn“ oder als Rückzugsbereich mit Gäste-Schlafcouch genutzt werden kann.



Auf der Empore gibt es zusätzlich einen kleinen Balkon, auf dem man – Dank der großzügigen Verglasung auf der Garten- und Straßenseite trotz der Westausrichtung sogar seinen Espresso in der Morgensonne trinken kann.

SCHNITT DURCH DAS DACHGESCHOSS / RECHTE SEITE, WOHNUNG 7



Wohnzimmer mit Empore



Offener Küchenbereich



Schlafzimmer

PROJEKT : Hummelsbüttler Hauptstraße 41
 DATUM : 04.04.2012
 ÜBERSICHT : **Zusammenstellung der Wohnflächen**

DACHGESCHOSS		
Staffelgeschoss rechts		Wohnfläche
Wohnung Nr. 7		m ²
1	Wohnzimmer u. Küche	30,4
2	Schlafzimmer	10,1
3	Zimmer	5,3
4	Bad	6,6
5	Flur	7,1
6	Abstell	2,9
7	Empore	12,0
8	Balkon / Empore 3,30 m ² (25%)	0,8
9	Dachterrasse 17,5 m ² (25%)	4,4
Summe		79,5

Alle Angaben ohne Gewähr!