Stand: 15.05.2020

Wohnungen

DACHGESCHOSS

Einen ganz eigenen Reiz bieten in vielen Häusern die Wohnungen im Dachgeschoss.

Auch wir haben bei der Planung und Ausführung ein besonderes Augenmerk auf dieses Geschoss gelegt!

Eines unterscheidet unser Haus von manch anderen: Dank des Pultdaches gibt es hier nirgendwo die üblichen "schrägen Wände unter'm Dach" – sondern Sie haben überall volle Raumhöhe!

Interessant sind zunächst die sehr unterschiedlichen Wohnungsgrößen:

Wohnung 7 : ca. 79 m^2 Wohnung 8 : ca. 51 m^2

Beiden Wohnungen gemeinsam sind die sehr großzügig bemessenen Dachterrassen.



Alle Räume im Dachgeschoss sind geprägt von sehr schönen, sichtbaren Leimholz-Deckenbalken und einer Decken-Sichtschalung aus hellem Holz.

www.Quadrohaus.de

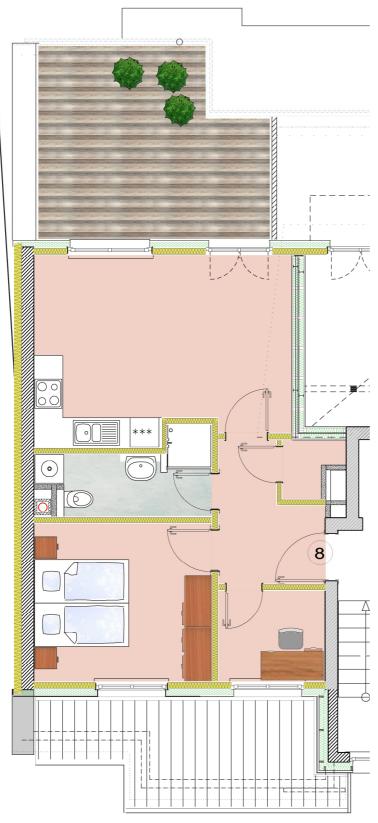
Da wir diese eindrucksvolle Optik möglichst lange erhalten wollen, haben wir die Dachgeschosswohnungen zu "Nichtraucher-Wohnungen" erklärt.

Bedingt durch das zur Gartenseite ansteigende Pultdach ergeben sich in Wohn- und Küchenbereichen sehr große lichte Höhen von bis zu 4 Metern - und damit interessante Raumeindrücke.

Entsprechend hohe Fenster und Balkontüren mit großen Oberlichtern sorgen für lichtdurchflutete Räume.

Wohnung 8 (links): ca. 51m²

Die kleinere Wohnung auf der linken Seite hat ebenfalls 3 Zimmer. Dank der Dunstabzugshaube über dem Herd und der effektiven Be- und Entlüftungsanlage ist die Integration des Kochbereichs in den Wohnraum kein Problem:



Die Abluft wird direkt über dem Arbeitsbereich abgesaugt und die Frischluft im Bereich der Außenwand zugeführt, so daß ein permanenter Luftaustausch stattfindet.

Das Badezimmer bietet auf kompaktem Grundriss alles, was ein Bad braucht, sogar ausreichend Platz für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner. Dank der ungewöhnlichen Raumhöhe kommt kein Gefühl der Enge auf.

Die Dachterrasse dieser kleinsten Wohnung im Haus ist mit immerhin fast 18m² Fläche die größte – und hat noch dazu eine echte Süd-Ausrichtung:

Sonne vom späten Vormittag bis zum Abend!



Offene Küche



Wohn- Essbereich

PROJEKT: Hummelsbüttler Hauptstraße 41

DATUM: 04.05.2015

ÜBERSICHT: Zusammenstellung der Wohnflächen

DACHGESCHOSS Staffelgeschoss links		
		Wohnfläche
Wohung Nr. 8		m²
1	Wohnzimmer u. Küche	19,7
2	Schlafzimmer	11,8
3	Zimmer	4,1
4	Bad	5,2
5	Flur	5,2
6	Abstell	1,2
9	Dachterrasse 17,7 m ² (25%)	4,4
	Summe	51,5